

# Direktzuweisung Kostenart

Wenn eine Kostenart mit Kostenschlüssel "Direkt" ausgewählt ist, können Sie die Kosten auf die Einheiten direkt verteilen.

Im Folgenden Beispiel kostet eine Mülltonne 100€, der Laden hat 2 Tonnen, Wohnung 02-05 jeweils eine und 06 und 07 teilen sich eine Tonne.

Sie können in diesem Beispiel bei den Einheiten entweder die Beträge oder die Anzahl der Tonnen eingeben. Aus den Einzelbeträgen wird eine Summe gebildet und der Gesamtbetrag entsprechend umgelegt.

<b>Name</b>	Müllentsorgung	<b>Beginn der Periode</b>	01.01.2022
<b>Objekt</b>	DOKL24	<b>Ende der Periode</b>	31.12.2022
<b>Kostenart</b>	Müllentsorgung (direkt)	<b>Betrag</b>	700
<b>Lieferant</b>	Müll Müller	<b>Steuer</b>	0% USt (Pflichtbefreit z.B. als Kleinunt)
		<b>Dokumente</b>	<input type="button" value="Dokumente"/>
		<b>Abgerechnet</b>	<input type="checkbox"/>

## Eigentumsfaktor

Objekt	Anteil
DOKL24 / 01 - Laden	200,00000 <input type="button" value="Löschen"/>
DOKL24 / 02 - Wohnung 01	100,00000 <input type="button" value="Löschen"/>
DOKL24 / 03 - Wohnung 02	100,00000 <input type="button" value="Löschen"/>
DOKL24 / 04 - Wohnung 03	100,00000 <input type="button" value="Löschen"/>
DOKL24 / 05 - Wohnung 04	100,00000 <input type="button" value="Löschen"/>
DOKL24 / 06 - Wohnung 05	50,00000 <input type="button" value="Löschen"/>
DOKL24 / 07 - Wohnung 06	50,00000 <input type="button" value="Löschen"/>

[Eintrag hinzufügen](#)

Beispiel Anzahl Tonnen:



Objekt	Anteil
DOKL24 / 01 - Laden	2,00000 
DOKL24 / 02 - Wohnung 01	1,00000 
DOKL24 / 03 - Wohnung 02	1,00000 
DOKL24 / 04 - Wohnung 03	1,00000 
DOKL24 / 05 - Wohnung 04	1,00000 
DOKL24 / 06 - Wohnung 05	0,50000 
DOKL24 / 07 - Wohnung 06	0,50000 

[Eintrag hinzufügen](#)

Genauso könnten Sie bei Anteil die Verbräuche in m<sup>2</sup>, kWh, Liter, usw. erfassen. Es wird immer anteilig umgelegt.

#### Hinweis zur Direktzuweisung bei Mieterwechsel:

Die Direktzuweisung erfolgt pro Einheit. Gab es unterjährig Mieterwechsel, so wird zusätzlich nach Zeitraum aufgeteilt.

Wenn Sie z.B. Heizkostenabrechnungen erfassen möchten und es gab unterjährig Mieterwechsel, so muss für jede Abrechnung eine eigene Aufwendung erfasst werden.

Als Objekt wird das Gebäude ausgewählt, als Zeitraum der Nutzungszeitraum innerhalb des Abrechnungszeitraums, bei den Einheiten wird der Betrag nur bei der betroffenen Einheit erfasst.